



ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

**РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель
начальника учреждения

А.В. Кураев

« 31 » октября 2017 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ № 58-1-1-3-202-17**

Объект капитального строительства

Многоквартирные жилые дома №8 (стр.) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и №8А (стр.) по ул.Рахманинова в г. Пензе
(10 мкр. жилого района Арбеково).
I этап строительства

Объект государственной экспертизы

Проектная документация
и результаты инженерных изысканий

1 Общие положения

1.1 Основания для проведения экспертизы:

- заявление ООО «Строительная компания «Новое Решение» от 02.08.2017 вх. № 164э;
- договор на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 03.08.2017 № 0886-Г-17.

Перечень поданных документов:

- раздел 1 «Пояснительная записка»;
 - раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»;
 - раздел 3 «Архитектурные решения»;
 - раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»;
 - раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:
 - а) подраздел «Система электроснабжения»:
 - часть 1 «Совмещенные внутренние силовые и осветительные сети»;
 - часть 2 «Наружные сети электроснабжения»;
 - б) подраздел «Система водоснабжения»:
 - часть 1 «Внутренние сети водоснабжения»;
 - часть 2 «Наружные сети водоснабжения»;
 - в) подраздел «Система водоотведения»:
 - часть 1 «Внутренние сети канализации»;
 - часть 2 «Наружные сети канализации»;
 - г) подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»:
 - часть 1 «Отопление и вентиляция»;
 - часть 2 «Тепловые сети»;
 - часть 3 «Тепломеханическая часть»;
 - часть 4 «Автоматика тепломеханической части»;
 - д) подраздел «Сети связи»:
 - часть 1 «Сети связи внутренние»;
 - часть 2 «Сети связи наружные»;
 - часть 3 «Пожарная сигнализация»;
 - раздел 6 «Проект организации строительства»;
 - раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»;
 - раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»;
 - раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»;
 - раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»;
 - раздел 11.1 «Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»;
 - раздел 11.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ».
- Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях.
 Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях.
 Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях.

1.2 Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Город Пенза, 10 микрорайон жилого района Арбеково, ул.Рахманинова.

1.3 Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей

Четырнадцатизэтажный, 2 секционный жилой дом, имеет в плане форму, близкую к прямоугольной с габаритными размерами в осях 62,15х15,89м, с техническим подпольем под всем зданием. Здание имеет технический чердак с плоской кровлей с внутренним организованным водостоком.

