

**СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВАХ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА «ООО «СК НОВОЕ РЕШЕНИЕ»
ЗА 1 ПОЛУГОДИЕ 2018 Г.**

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) = 2,54

$$H1 = \frac{A}{O}, \text{ где}$$

A - стоимость активов застройщика (строка баланса 1600) = 197 415

O - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве исходя из цены договора (строка баланса) = 77 594

2. Норматив целевого использования средств (Н2) = 0,80

$$H2 = \frac{A_n}{D}, \text{ где:}$$

$A_n = 96 376$

стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя **сумму:**

- внеоборотные активы (строка баланса 1100) = 121 762

- дебиторская задолженность (строка баланса 1230) = 63 453

- краткосрочные финансовые вложения (строка баланса) = 0

за вычетом:

- стоимости активов незавершенного строительства (строка баланса) = 54 352

- денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (строка баланса) = 34 487

$D = 119 821$

общая сумма:

Чистые активы = Актив (строка 1600) – Долгосрочные обязательства (строка 1400) – Краткосрочные обязательства (строка 1500) = 77 371

- долгосрочных обязательств застройщика (строка баланса -1400) = 92 813

- краткосрочных обязательств застройщика (строка баланса -1500) = 27 231

за исключением

- обязательств по договорам участия в долевом строительстве (строка баланса) = 77 594

3. Расчет размера собственных средств.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма согласно данным бухгалтерского учета, руб.
1.	Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирного дома	54 352 136
2.	Дебиторская задолженность по	27 500

	налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в бюджет бюджетной системы РФ, государственные внебюджетные фонды	
3.	Дебиторская задолженность по авансам	16 989 950
4.	Дебиторская задолженность участников долевого строительства	34 487 406
5.	Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке	6 119 988
6.	Обязательства застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирного дома	103 541 218
7.	Собственные средства (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5-п.6)	8 435 762

Ген. директор

Акчурин М.А.

