

**СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВАХ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА «ООО «СК НОВОЕ РЕШЕНИЕ»  
ЗА 9 МЕСЯЦЕВ 2018 Г.**

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) = 1,50

$$H1 = \frac{A}{O}, \text{ где}$$

A - стоимость активов застройщика (строка баланса 1600) = 372 131

O - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве исходя из цены договора (строка баланса \_\_\_\_\_) = 247 404

2. Норматив целевого использования средств (Н2) = 0,97

$$H2 = \frac{A_n}{D}, \text{ где:}$$

$$A_n = \frac{121\ 028}{\text{_____}}$$

стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя **сумму:**

- внеоборотные активы (строка баланса \_\_\_\_\_) = 235 645

- дебиторская задолженность (строка баланса 1230) = 116 351

- краткосрочные финансовые вложения (строка баланса \_\_\_\_\_) = 0

**за вычетом:**

- стоимости активов незавершенного строительства (строка баланса \_\_\_\_\_) = 169 420

- денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (строка баланса \_\_\_\_\_) = 61 548

$$D = \frac{124\ 727}{\text{_____}}$$

**общая сумма:**

Чистые активы = Актив (строка 1600) – Долгосрочные обязательства (строка 1400) – Краткосрочные обязательства (строка 1500) = 72 490

- долгосрочных обязательств застройщика (строка баланса -1400) = 268 164

- краткосрочных обязательств застройщика (строка баланса -1500) = 31 477

**за исключением**

- обязательств по договорам участия в долевом строительстве, фактически полученные денежные средства дольщиков (строка баланса \_\_\_\_\_) = 247 404

3. Расчет размера собственных средств

№ п/п	Наименование показателя	Сумма согласно данным бухгалтерского учета, руб.
1.	Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирного дома	169 420 412
2.	Дебиторская задолженность по	80 842

	налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в бюджет бюджетной системы РФ, государственные внебюджетные фонды	
3.	Дебиторская задолженность по авансам	51 382 026
4.	Дебиторская задолженность участников долевого строительства	61 548 120
5.	Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке	5 806 869
6.	Обязательства застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирного дома	283 816 070
7.	Собственные средства (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5-п.6)	4 422 199

Ген. директор

Акчурин М.А.

