

**СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВАХ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА «ООО «СК НОВОЕ РЕШЕНИЕ»
ЗА 2018 Г.**

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) = 1,35

$$H1 = \frac{A}{O}, \text{ где}$$

A - стоимость активов застройщика (строка баланса 1600) = 658 757

O - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве исходя из цены договора (строка баланса) = 487 230

2. Норматив целевого использования средств (Н2) = 0,98

$$H2 = \frac{A_n}{D}, \text{ где:}$$

$$A_n = \underline{168\ 295}$$

стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя **сумму:**

- внеоборотные активы (строка баланса) = 342 679

- дебиторская задолженность (строка баланса 1230) = 158 845

- краткосрочные финансовые вложения (строка баланса) = 56 580

за вычетом:

- стоимости активов незавершенного строительства (строка баланса) = 334 153

- денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (строка баланса) = 55 656

$$D = \underline{171\ 527}$$

общая сумма:

Чистые активы = Актив (строка 1600) – Долгосрочные обязательства (строка 1400) – Краткосрочные обязательства (строка 1500) = 64 028

- долгосрочных обязательств застройщика (строка баланса -1400) = 517 139

- краткосрочных обязательств застройщика (строка баланса -1500) = 77 590

за исключением

- обязательств по договорам участия в долевом строительстве, фактически полученные денежные средства дольщиков (строка баланса) = 487 230

3. Расчет размера собственных средств

№ п/п	Наименование показателя	Сумма согласно данным бухгалтерского учета, руб.
1.	Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирного дома	334 152 794
2.	Дебиторская задолженность по	36 021

	налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в бюджет бюджетной системы РФ, государственные внебюджетные фонды	
3.	Дебиторская задолженность по авансам	83 702 439
4.	Дебиторская задолженность участников долевого строительства	55 656 480
5.	Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке	82 196 986
6.	Обязательства застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирного дома	487 230 828
7.	Собственные средства (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5-п.6)	68 513 892



Ген. директор _____

Акчурин М.А.