

**СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВАХ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА «ООО «СК НОВОЕ РЕШЕНИЕ»
ЗА 1 КВАРТАЛ 2019 Г.**

1. **Норматив обеспеченности обязательств (Н1) = 1,21**

$$H1 = \frac{A}{O}, \text{ где}$$

A - стоимость активов застройщика (строка баланса 1600) = 684 927

O - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве исходя из цены договора (строка баланса) = 564 282

2. **Норматив целевого использования средств (Н2) = 0,98**

$$H2 = \frac{A_n}{D}, \text{ где:}$$

A_н = 117 973

стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя **сумму:**

- внеоборотные активы (строка баланса) = 481 685

- дебиторская задолженность (строка баланса 1230) = 92 021

- краткосрочные финансовые вложения (строка баланса) = 55 395

за вычетом:

- стоимости активов незавершенного строительства (строка баланса) = 473 164

- денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (строка баланса) = 37 964

D = 120 645

общая сумма:

Чистые активы = Актив (строка 1600) – Долгосрочные обязательства (строка 1400) – Краткосрочные обязательства (строка 1500) = 61 149

- долгосрочных обязательств застройщика (строка баланса -1400) = 597 317

- краткосрочных обязательств застройщика (строка баланса -1500) = 26 461

за исключением

- обязательств по договорам участия в долевом строительстве, фактически полученные денежные средства дольщиков (строка баланса) = 564 282

Ген. директор _____ Акчурин М.А.

