

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом №8А (стр.)

№ 58-000166 по состоянию на 12.07.2019

Дата подачи декларации: 15.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК "НОВОЕ РЕШЕНИЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК "НОВОЕ РЕШЕНИЕ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 440015
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Байдукова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 102Б;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(841)299-13-18
	1.4.2	Адрес электронной почты: 233923@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.ск-новоерешение.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Акчурин
	1.5.2	Имя: Марат
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анварович
	1.5.4	Наименование должности: генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: нет
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5835116847
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1165835055649
	2.1.3	Год регистрации: 2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Акчурин
	3.3.2	Имя: Марат
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анварович
	3.3.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Акчурин
	3.4.2	Имя: Марат
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анвярович
	3.4.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 004-772-954 53
	3.4.7	ИНН: 583600264020
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: прямо владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) и имеет возможность контролировать действия юридического лица

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (2 879) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 23 105 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 92 021 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Проезд
	9.2.9	Наименование улицы: Рахманинова 3-й пр-д
	9.2.10	Дом: 4
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11954,64 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни , блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрыт ий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффект ивности: В
	9.2.24	Сейсмост ойкость : Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 319,8 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8319,80 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ПензТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5836609450
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПензТИСИЗ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5836620140

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 58-1-1-3-202-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Региональный центр государственной экспертизы и ценообразования в строительстве Пензенской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5836013153
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Дуэт"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №58-29-059-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.02.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.07.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Пензы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: не предусмотрен
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.03.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.03.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.03.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Управление муниципального имущества администрации города Пензы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 58:29:1007014:3692
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10467.0 кв. м. м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: основные пешеходные и транспортные связи предусматриваются по внутриквартальным проездам: 3 проезд Рахманинова, 2 проезд Рахманинова, примыкающим к магистральной ул.Рахманинова

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): машино-места постоянного хранения в количестве 74 предусматриваются на смежных участках, отведенных под места хранения транспорта территориях
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): со стороны южного фасада предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения, игр детей, спортивная площадка, оборудованных игровыми и спортивными комплексами, МАФами.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): расположена с южной стороны фасада размером 2*4м. (на 2 контейнера)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: проектом предусматривается озеленение участка, устройством партерных газонов, деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: планировочная организация участка решена с учетом потребностей ММГН с обеспечением доступности от входов здания до гостевых площадок для ММГН, обеспечена доступность всех площадок, предусмотренных благоустройством.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ №2017-00762-ту от 25.07.2017г., выданных ЗАО "ПГЭС"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Т плюс Теплосеть Пенза
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 5835108130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 03.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: №13-1/2-83
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 03.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент Жилищно-коммунального хозяйства г.Пензы
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836013361
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №84/11-04
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Пензенская Горэлектросеть
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5835074940
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №2017-00762-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №05-7/066
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 540820 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №05-7/066
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 528459,75 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СМУП "Пензалифт"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5834000504
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 150
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	1	1	56.33	2
2	квартира	1	1	60.63	2
3	квартира	1	1	41.00	1
4	квартира	1	1	41.00	1
5	квартира	1	1	42.86	1
6	квартира	1	1	69.81	2
7	квартира	2	1	56.31	2
8	квартира	2	1	60.63	2
9	квартира	2	1	41.00	1
10	квартира	2	1	41.02	1
11	квартира	2	1	42.86	1
12	квартира	2	1	81.18	3
13	квартира	3	1	56.30	2
14	квартира	3	1	60.63	2
15	квартира	3	1	41.02	1
16	квартира	3	1	41.00	1
17	квартира	3	1	42.86	1
18	квартира	3	1	81.18	3
19	квартира	4	1	56.31	2
20	квартира	4	1	60.63	2
21	квартира	4	1	41.00	1
22	квартира	4	1	41.00	1
23	квартира	4	1	42.86	1
24	квартира	4	1	81.18	3
25	квартира	5	1	56.31	2
26	квартира	5	1	60.62	2
27	квартира	5	1	41.00	1

28	кварт ира	5	1	41.00	1
29	кварт ира	5	1	42.86	1
30	кварт ира	5	1	81.18	3
31	кварт ира	6	1	56.31	2
32	кварт ира	6	1	60.68	2
33	кварт ира	6	1	41.00	1
34	кварт ира	6	1	41.00	1
35	кварт ира	6	1	42.86	1
36	кварт ира	6	1	81.18	3
37	кварт ира	7	1	56.31	2
38	кварт ира	7	1	60.63	2
39	кварт ира	7	1	41.00	1
40	кварт ира	7	1	41.00	1
41	кварт ира	7	1	42.86	1
42	кварт ира	7	1	81.18	3
43	кварт ира	8	1	56.31	2
44	кварт ира	8	1	60.63	2
45	кварт ира	8	1	41.00	1
46	кварт ира	8	1	41.00	1
47	кварт ира	8	1	42.86	1
48	кварт ира	8	1	81.18	3
49	кварт ира	9	1	56.31	2
50	кварт ира	9	1	60.63	2
51	кварт ира	9	1	41.03	1
52	кварт ира	9	1	41.03	1
53	кварт ира	9	1	42.86	1
54	кварт ира	9	1	81.18	3
55	кварт ира	10	1	56.31	2
56	кварт ира	10	1	60.63	2
57	кварт ира	10	1	41.03	1
58	кварт ира	10	1	41.03	1
59	кварт ира	10	1	42.86	1
60	кварт ира	10	1	81.18	3
61	кварт ира	11	1	56.31	2
62	кварт ира	11	1	60.63	2
63	кварт ира	11	1	41.03	1
64	кварт ира	11	1	41.03	1
65	кварт ира	11	1	42.86	1
66	кварт ира	11	1	81.18	3
67	кварт ира	12	1	56.31	2
68	кварт ира	12	1	60.63	2
69	кварт ира	12	1	41.03	1
70	кварт ира	12	1	41.03	1

71	кварт ира	12	1	42.86	1
72	кварт ира	12	1	81.18	3
73	кварт ира	13	1	56.31	2
74	кварт ира	13	1	60.63	2
75	кварт ира	13	1	41.03	1
76	кварт ира	13	1	41.03	1
77	кварт ира	13	1	42.86	1
78	кварт ира	13	1	81.18	3
79	кварт ира	14	1	56.31	2
80	кварт ира	14	1	60.63	2
81	кварт ира	14	1	41.03	1
82	кварт ира	14	1	41.03	1
83	кварт ира	14	1	42.86	1
84	кварт ира	14	1	81.18	3
85	кварт ира	1	2	62.46	2
86	кварт ира	1	2	45.05	1
87	кварт ира	1	2	41.03	1
88	кварт ира	1	2	42.83	1
89	кварт ира	1	2	67.65	2
90	кварт ира	2	2	62.46	2
91	кварт ира	2	2	45.05	1
92	кварт ира	2	2	41.03	1
93	кварт ира	2	2	42.83	1
94	кварт ира	2	2	80.91	3
95	кварт ира	3	2	62.46	2
96	кварт ира	3	2	45.05	1
97	кварт ира	3	2	41.03	1
98	кварт ира	3	2	42.83	1
99	кварт ира	3	2	80.91	3
100	кварт ира	4	2	62.46	2
101	кварт ира	4	2	45.05	1
102	кварт ира	4	2	41.03	1
103	кварт ира	4	2	42.83	1
104	кварт ира	4	2	80.91	3
105	кварт ира	5	2	62.46	2
106	кварт ира	5	2	45.05	1
107	кварт ира	5	2	41.03	1
108	кварт ира	5	2	42.83	1
109	кварт ира	5	2	80.91	3
110	кварт ира	6	2	62.46	2
111	кварт ира	6	2	45.05	1
112	кварт ира	6	2	41.03	1
113	кварт ира	6	2	42.83	1

114	квартира	6	2	80.91	3
115	квартира	7	2	62.46	2
116	квартира	7	2	45.05	1
117	квартира	7	2	41.03	1
118	квартира	7	2	42.83	1
119	квартира	7	2	80.91	3
120	квартира	8	2	62.46	2
121	квартира	8	2	45.05	1
122	квартира	8	2	41.03	1
123	квартира	8	2	42.83	1
124	квартира	8	2	80.91	3
125	квартира	9	2	62.46	2
126	квартира	9	2	45.05	1
127	квартира	9	2	41.03	1
128	квартира	9	2	42.83	1
129	квартира	9	2	80.91	3
130	квартира	10	2	62.46	2
131	квартира	10	2	45.05	1
132	квартира	10	2	41.03	1
133	квартира	10	2	42.83	1
134	квартира	10	2	80.91	3
135	квартира	11	2	109.78	4
136	квартира	11	2	41.03	1
137	квартира	11	2	58.31	2
138	квартира	11	2	65.75	2
139	квартира	12	2	109.78	4
140	квартира	12	2	41.02	1
141	квартира	12	2	58.30	2
142	квартира	12	2	65.76	2
143	квартира	13	2	109.78	4
144	квартира	13	2	41.03	1
145	квартира	13	2	58.31	2
146	квартира	13	2	65.76	2
147	квартира	14	2	109.77	4
148	квартира	14	2	41.02	1
149	квартира	14	2	58.31	2
150	квартира	14	2	65.75	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техподполье	подъезд №1, техническое подполье		нежилое	55.55
2	Техподполье	подъезд №1, техническое подполье		нежилое	58.24
3	Техподполье	подъезд №1, техническое подполье		нежилое	40.31
4	Техподполье	подъезд №1, техническое подполье		нежилое	40.39
5	Техподполье	подъезд №1, техническое подполье		нежилое	44.32
6	Техподполье	подъезд №1, техническое подполье		нежилое	36.42
7	Техподполье	подъезд №1, техническое подполье		нежилое	43.56
8	Техподполье	подъезд №1, техническое подполье		нежилое	24.53
9	Техподполье	подъезд №1, техническое подполье		нежилое	3.56
10	Техподполье	подъезд №1, техническое подполье		нежилое	31.34
11	Межквартирный коридор	подъезд №1, 1 этаж		нежилое	27.61
12	Тамбур	подъезд №1, 1 этаж		нежилое	8.11
13	Лестничная клетка	подъезд №1, 1 этаж		нежилое	14.96
14	Электрощитовая	подъезд №1, 1 этаж		нежилое	4.07
15	Консьерж	подъезд №1, 1 этаж		нежилое	6.14
16	Санузел	подъезд №1, 1 этаж		нежилое	1.7
17	КУИ	подъезд №1, 1 этаж		нежилое	2.17
18	Тамбур входа	подъезд №1, 1 этаж		нежилое	2.63
19	Тамбур входа	подъезд №1, 1 этаж		нежилое	4.07
20	Межквартирный коридор	подъезд №1, 2 этаж		нежилое	27.61
21	Тамбур	подъезд №1, 2 этаж		нежилое	8.11
22	Лестничная клетка	подъезд №1, 2 этаж		нежилое	14.96
23	Переход через воздушную зону	подъезд №1, 2 этаж		нежилое	6.93
24	Межквартирный коридор	подъезд №1, 3 этаж		нежилое	27.61
25	Тамбур	подъезд №1, 3 этаж		нежилое	8.11
26	Лестничная клетка	подъезд №1, 3 этаж		нежилое	14.96
27	Переход через воздушную зону	подъезд №1, 3 этаж		нежилое	6.93
28	Межквартирный коридор	подъезд №1, 4 этаж		нежилое	27.61
29	Тамбур	подъезд №1, 4 этаж		нежилое	8.11
30	Лестничная клетка	подъезд №1, 4 этаж		нежилое	14.96
31	Переход через воздушную зону	подъезд №1, 4 этаж		нежилое	6.93
32	Межквартирный коридор	подъезд №1, 5 этаж		нежилое	27.61
33	Тамбур	подъезд №1, 5 этаж		нежилое	8.11
34	Лестничная клетка	подъезд №1, 5 этаж		нежилое	14.96
35	Переход через воздушную зону	подъезд №1, 5 этаж		нежилое	6.93
36	Межквартирный коридор	подъезд №1, 6 этаж		нежилое	27.61
37	Тамбур	подъезд №1, 6 этаж		нежилое	8.11
38	Лестничная клетка	подъезд №1, 6 этаж		нежилое	14.96
39	Переход через воздушную зону	подъезд №1, 6 этаж		нежилое	6.93

40	Межквартирный коридор	подъезд №1, 7 этаж	нежилое	27.61
41	Тамбур	подъезд №1, 7 этаж	нежилое	8.11
42	Лестничная клетка	подъезд №1, 7 этаж	нежилое	14.96
43	Переход через воздушную зону	подъезд №1, 7 этаж	нежилое	6.93
44	Межквартирный коридор	подъезд №1, 8 этаж	нежилое	27.61
45	Тамбур	подъезд №1, 8 этаж	нежилое	8.11
46	Лестничная клетка	подъезд №1, 8 этаж	нежилое	14.96
47	Переход через воздушную зону	подъезд №1, 8 этаж	нежилое	6.93
48	Межквартирный коридор	подъезд №1, 9 этаж	нежилое	27.61
49	Тамбур	подъезд №1, 9 этаж	нежилое	8.11
50	Лестничная клетка	подъезд №1, 9 этаж	нежилое	14.96
51	Переход через воздушную зону	подъезд №1, 9 этаж	нежилое	6.93
52	Межквартирный коридор	подъезд №1, 10 этаж	нежилое	27.61
53	Тамбур	подъезд №1, 10 этаж	нежилое	8.11
54	Лестничная клетка	подъезд №1, 10 этаж	нежилое	14.96
55	Переход через воздушную зону	подъезд №1, 10 этаж	нежилое	6.93
56	Межквартирный коридор	подъезд №1, 11 этаж	нежилое	27.61
57	Тамбур	подъезд №1, 11 этаж	нежилое	8.11
58	Лестничная клетка	подъезд №1, 11 этаж	нежилое	14.96
59	Переход через воздушную зону	подъезд №1, 11 этаж	нежилое	6.93
60	Межквартирный коридор	подъезд №1, 12 этаж	нежилое	27.61
61	Тамбур	подъезд №1, 12 этаж	нежилое	8.11
62	Лестничная клетка	подъезд №1, 12 этаж	нежилое	14.96
63	Переход через воздушную зону	подъезд №1, 12 этаж	нежилое	6.93
64	Межквартирный коридор	подъезд №1, 13 этаж	нежилое	27.61
65	Тамбур	подъезд №1, 13 этаж	нежилое	8.11
66	Лестничная клетка	подъезд №1, 13 этаж	нежилое	14.96
67	Переход через воздушную зону	подъезд №1, 13 этаж	нежилое	6.93
68	Межквартирный коридор	подъезд №1, 14 этаж	нежилое	27.61
69	Тамбур	подъезд №1, 14 этаж	нежилое	8.11
70	Лестничная клетка	подъезд №1, 14 этаж	нежилое	14.96
71	Переход через воздушную зону	подъезд №1, 14 этаж	нежилое	6.93
72	Чердак	подъезд №1, технический чердак	нежилое	54.76
73	Чердак	подъезд №1, технический чердак	нежилое	6.62
74	Чердак	подъезд №1, технический чердак	нежилое	67.72
75	Чердак	подъезд №1, технический чердак	нежилое	39.99
76	Чердак	подъезд №1, технический чердак	нежилое	9.99
77	Чердак	подъезд №1, технический чердак	нежилое	39.28
78	Чердак	подъезд №1, технический чердак	нежилое	9.99
79	Чердак	подъезд №1, технический чердак	нежилое	43.93
80	Чердак	подъезд №1, технический чердак	нежилое	36.27
81	Чердак	подъезд №1, технический чердак	нежилое	4.35
82	Чердак	подъезд №1, технический чердак	нежилое	42.77

83	Машинное место	подъезд №1, технический чердак	нежилое	18.91
84	Тамбур	подъезд №1, технический чердак	нежилое	11.69
85	Тамбур	подъезд №1, технический чердак	нежилое	8.34
86	Лестничная клетка	подъезд №1, технический чердак	нежилое	14.96
87	Переход через воздушную зону	подъезд №1, технический чердак	нежилое	6.67
88	Техподполье	подъезд №2, техническое подполье	нежилое	42.6
89	Техподполье	подъезд №2, техническое подполье	нежилое	16.73
90	Техподполье	подъезд №2, техническое подполье	нежилое	40.31
91	Техподполье	подъезд №2, техническое подполье	нежилое	40.39
92	Техподполье	подъезд №2, техническое подполье	нежилое	44.36
93	Техподполье	подъезд №2, техническое подполье	нежилое	36.42
94	Техподполье	подъезд №2, техническое подполье	нежилое	6.24
95	ИТП	подъезд №2, техническое подполье	нежилое	29.95
96	Насосная	подъезд №2, техническое подполье	нежилое	17.41
97	Тамбур	подъезд №2, техническое подполье	нежилое	3.91
98	Техподполье	подъезд №2, техническое подполье	нежилое	3.56
99	Техподполье	подъезд №2, техническое подполье	нежилое	5.09
100	Межквартирный коридор	подъезд №2, 1 этаж	нежилое	25.19
101	Тамбур	подъезд №2, 1 этаж	нежилое	8.11
102	Лестничная клетка	подъезд №2, 1 этаж	нежилое	14.96
103	Электрощитовая	подъезд №2, 1 этаж	нежилое	4.07
104	Консьерж	подъезд №2, 1 этаж	нежилое	7
105	Санузел	подъезд №2, 1 этаж	нежилое	1.63
106	КУИ	подъезд №2, 1 этаж	нежилое	3.56
107	Тамбур входа	подъезд №2, 1 этаж	нежилое	2.63
108	Тамбур входа	подъезд №2, 1 этаж	нежилое	4.07
109	Межквартирный коридор	подъезд №2, 2 этаж	нежилое	25.19
110	Тамбур	подъезд №2, 2 этаж	нежилое	8.11
111	Лестничная клетка	подъезд №2, 2 этаж	нежилое	14.96
112	Переход через воздушную зону	подъезд №2, 2 этаж	нежилое	6.93
113	Межквартирный коридор	подъезд №2, 3 этаж	нежилое	25.19
114	Тамбур	подъезд №2, 3 этаж	нежилое	8.11
115	Лестничная клетка	подъезд №2, 3 этаж	нежилое	14.96
116	Переход через воздушную зону	подъезд №2, 3 этаж	нежилое	6.93
117	Межквартирный коридор	подъезд №2, 4 этаж	нежилое	25.19
118	Тамбур	подъезд №2, 4 этаж	нежилое	8.11
119	Лестничная клетка	подъезд №2, 4 этаж	нежилое	14.96
120	Переход через воздушную зону	подъезд №2, 4 этаж	нежилое	6.93
121	Межквартирный коридор	подъезд №2, 5 этаж	нежилое	25.19
122	Тамбур	подъезд №2, 5 этаж	нежилое	8.11
123	Лестничная клетка	подъезд №2, 5 этаж	нежилое	14.96
124	Переход через воздушную зону	подъезд №2, 5 этаж	нежилое	6.93
125	Межквартирный коридор	подъезд №2, 6 этаж	нежилое	25.19

126	Тамбур	подъезд №2, 6 этаж	нежилое	8.11
127	Лестничная клетка	подъезд №2, 6 этаж	нежилое	14.96
128	Переход через воздушную зону	подъезд №2, 6 этаж	нежилое	6.93
129	Межквартирный коридор	подъезд №2, 7 этаж	нежилое	25.19
130	Тамбур	подъезд №2, 7 этаж	нежилое	8.11
131	Лестничная клетка	подъезд №2, 7 этаж	нежилое	14.96
132	Переход через воздушную зону	подъезд №2, 7 этаж	нежилое	6.93
133	Межквартирный коридор	подъезд №2, 8 этаж	нежилое	25.19
134	Тамбур	подъезд №2, 8 этаж	нежилое	8.11
135	Лестничная клетка	подъезд №2, 8 этаж	нежилое	14.96
136	Переход через воздушную зону	подъезд №2, 8 этаж	нежилое	6.93
137	Межквартирный коридор	подъезд №2, 9 этаж	нежилое	25.19
138	Тамбур	подъезд №2, 9 этаж	нежилое	8.11
139	Лестничная клетка	подъезд №2, 9 этаж	нежилое	14.96
140	Переход через воздушную зону	подъезд №2, 9 этаж	нежилое	6.93
141	Межквартирный коридор	подъезд №2, 10 этаж	нежилое	25.19
142	Тамбур	подъезд №2, 10 этаж	нежилое	8.11
143	Лестничная клетка	подъезд №2, 10 этаж	нежилое	14.96
144	Переход через воздушную зону	подъезд №2, 10 этаж	нежилое	6.93
145	Межквартирный коридор	подъезд №2, 11 этаж	нежилое	22.82
146	Тамбур	подъезд №2, 11 этаж	нежилое	8.11
147	Лестничная клетка	подъезд №2, 11 этаж	нежилое	14.96
148	Переход через воздушную зону	подъезд №2, 11 этаж	нежилое	6.93
149	Межквартирный коридор	подъезд №2, 12 этаж	нежилое	22.82
150	Тамбур	подъезд №2, 12 этаж	нежилое	8.11
151	Лестничная клетка	подъезд №2, 12 этаж	нежилое	14.96
152	Переход через воздушную зону	подъезд №2, 12 этаж	нежилое	6.93
153	Межквартирный коридор	подъезд №2, 13 этаж	нежилое	22.82
154	Тамбур	подъезд №2, 13 этаж	нежилое	8.11
155	Лестничная клетка	подъезд №2, 13 этаж	нежилое	14.96
156	Переход через воздушную зону	подъезд №2, 13 этаж	нежилое	6.93
157	Межквартирный коридор	подъезд №2, 14 этаж	нежилое	22.82
158	Тамбур	подъезд №2, 14 этаж	нежилое	8.11
159	Лестничная клетка	подъезд №2, 14 этаж	нежилое	14.96
160	Переход через воздушную зону	подъезд №2, 14 этаж	нежилое	6.93
161	Чердак	подъезд №2, технический чердак	нежилое	44.93
162	Чердак	подъезд №2, технический чердак	нежилое	4.74
163	Чердак	подъезд №2, технический чердак	нежилое	16.65
164	Чердак	подъезд №2, технический чердак	нежилое	8.73
165	Чердак	подъезд №2, технический чердак	нежилое	39.92
166	Чердак	подъезд №2, технический чердак	нежилое	4.55
167	Чердак	подъезд №2, технический чердак	нежилое	39.28
168	Чердак	подъезд №2, технический чердак	нежилое	9.99

169	Чердак	подъезд №2, технический чердак	нежилое	43.66
170	Чердак	подъезд №2, технический чердак	нежилое	36.27
171	Чердак	подъезд №2, технический чердак	нежилое	4.74
172	Чердак	подъезд №2, технический чердак	нежилое	42.77
173	Машинное место	подъезд №2, технический чердак	нежилое	18.91
174	Тамбур	подъезд №2, технический чердак	нежилое	11.69
175	Тамбур	подъезд №2, технический чердак	нежилое	8.34
176	Лестничная клетка	подъезд №2, технический чердак	нежилое	14.96
177	Переход через воздушную зону	подъезд №2, технический чердак	нежилое	6.67

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовые шахты	Пассажирские лифты	Вертикальный транспорт
2	Помещение ВРУ	Вводно-распределительное устройство (узел учета электроэнергии, распределительное устройство электроэнергии)	Электроснабжение
3	Техподполье	Индивидуальный тепловой пункт (узел учета тепловой энергии, повысительные и подпиточные насосы, теплообменники, узел подготовки горячей воды)	Теплоснабжение и горячее водоснабжение
4	Техподполье	Насосная холодная воды (узел учета холодной воды, повысительные насосы)	Холодное водоснабжение
5	Надземные этажи	Пожарные клапаны	Противопожарная безопасность
6	Кровля	Приточные и вытяжные вентиляторы	Вентиляция дымоудаления

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 305426000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 58:29:1007014:3692
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г.Нижнем Новгороде
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810912240004033
		Корреспондентский счет: 30101810200000000837
		БИК: 042202837
		ИНН: 7702070139
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 50330799

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Расчетный счет застройщика - 40702810912240004033 в ФИЛИАЛЕ БАНКА ВТБ (ПАО) в г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ БИК 042202837 кор/счет 30101810200000000837 ИНН 7702070139 КПП 526002001 ОГРН 7027739609391 ОКПО 50330799 603950, г. НИЖНИЙ НОВГОРОД, ГСП-78, ул. РЕШЕТНИКОВСКАЯ, д. 4
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1B21E10AD37CC480E9112C304BDDE12A

Владелец: **ООО СК НОВОЕ РЕШЕНИЕ, Акчурин Марат
Анвярович, г.Пенза**

Действителен: с 14.02.2019 по 14.05.2020